

Energetische Stadtsanierung Viersen

Historischer Stadtkern Dülken

Südstadt Viersen

***Akteure, Ziele, Handlungsfelder
und nächste Schritte***

Stand Mitte Mai 2015



Sanierungsmanagement

Einsatz: Mai 2015 bis Juni 2017

Es erarbeitet in enger Abstimmung mit der Stadt und der NEW die Schritte der Umsetzung der Energetischen Stadtsanierung projektorientiert.

Die Abstimmung erfolgt in regelmäßigen Jour Fixe-Terminen (monatlich) und Steuerungsgruppen (halbjährlich).

**Heinz Jahnen Pflüger –
Stadtplaner und Architekten**

Jung Stadtkonzepte



Dr. Frank Pflüger
Architekt und
Stadtplaner



Thomas Walta
Architekt und
Tischler



Dieter Schmitz-Steger
Architekt und
Maurer



Rüdiger Wagner
Dipl.-Ing. MA



Bernd Tenberg
Dipl.-Ing.



Britta Buch
Stadtplanerin
Jung Stadtkonzepte

Akteursgruppen



**Private Eigentümer,
Laienvermieter**

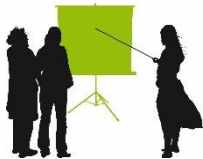


Mieter



**Immobilienwirtschaft,
Wohnbaugesellschaften**

Sanierungsmanagement



**Energieberater,
Architekten**

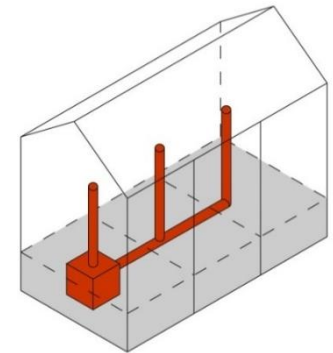
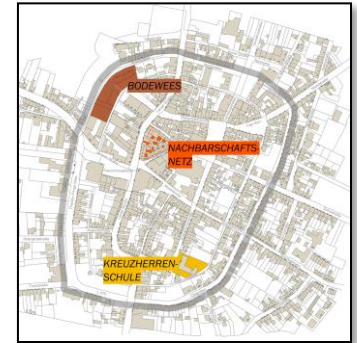


**Handel, Handwerk,
Gewerbe**



**Banken und
Finanzierungsberater**

- **Ziel: Stadterneuerung ergänzen – Energetische Aspekte einbringen**
- **Ziel: Neue Projekte umsetzen – Das Investitionsklima verbessern**
- **Ziel: Sanieren und dennoch die Baukultur bewahren**



Projektorganisation und Vernetzung

Schwerpunkte: Integrieren und Umsetzen

Öffentlichkeitsarbeit

Schwerpunkte: Gezielt Informieren und gemeinsam Wachsen

Sanierung des Gebäudebestands

Schwerpunkte: Baukultur bewahren, Investitionsklima verbessern

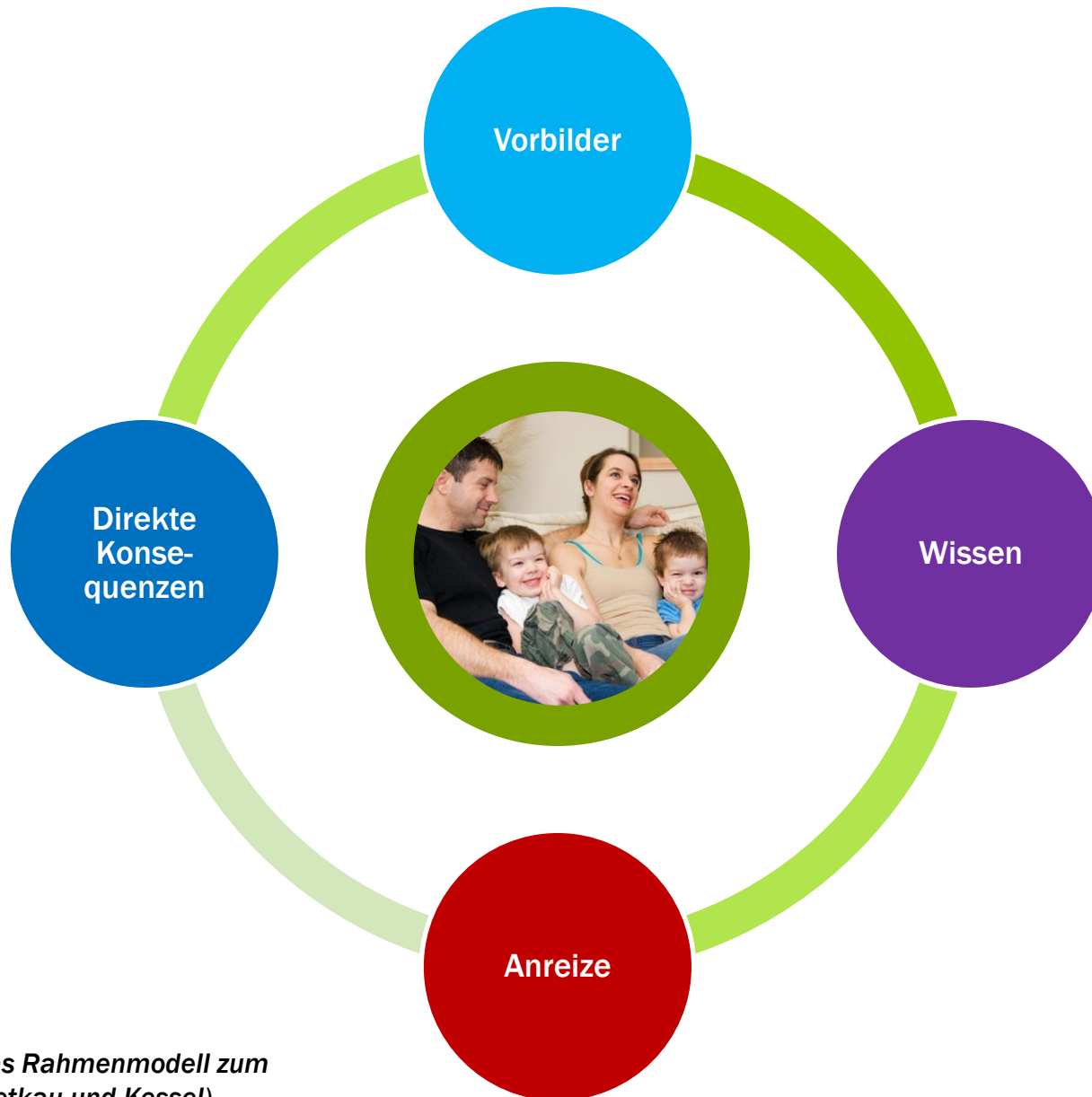
Quartiersbezogene Energieversorgung

Schwerpunkte: Effizienz steigern, Leuchtturmprojekte entwickeln

Aktivierung und Nutzerverhalten

Schwerpunkte: Anreize setzen und energetisches Bewusstsein schaffen

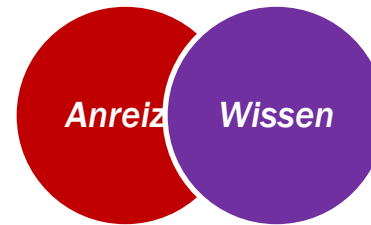
Aktivierungsstrategie Einzeleigentümer



In Anlehnung an das Rahmenmodell zum Umwelthandeln (Fietkau und Kessel)

Die Projekte für den Start

**Beratung für Einzel-
eigentümer in den Quartieren**



**„Pioniere der energetischen
Sanierung“**



**Energetische Beratung
für Projektentwickler**



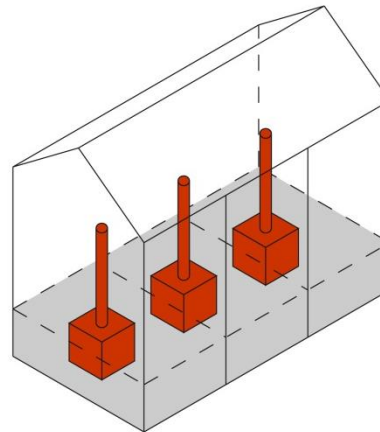
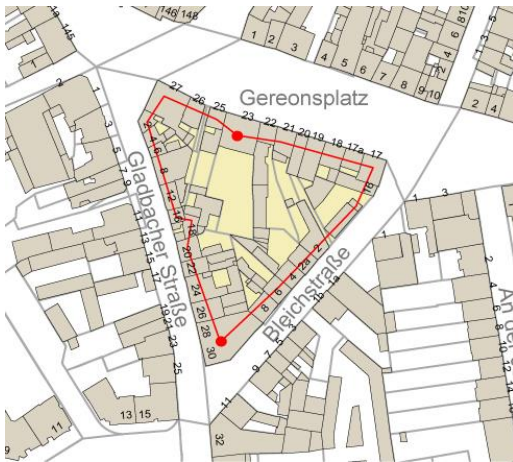
Nachbarschaftsnetz



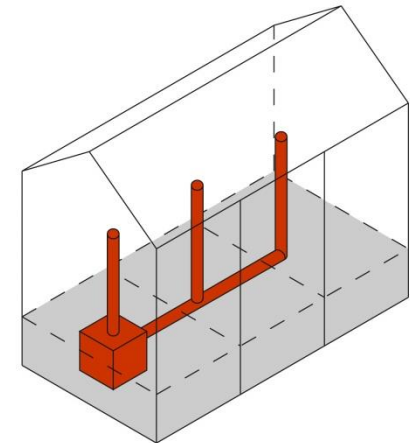
Klimabonus Viersen



Effizienzvorteile durch Zusammenfassen der Wärmeversorgung innerhalb der Blockrandbebauung. Das Sanierungsmanagement initiiert und koordiniert den nachbarschaftlichen Anschluss mehrerer Nutzer an eine Versorgungseinheit.



Einzelversorgung



Verbundlösung

Klimabonus Viersen

- **Systemintegrierter Anreiz für Eigentümer/-innen zur Modernisierung ihrer Gebäude.**
- **Mittel- bis langfristige Reduktion der Kosten für die öffentlichen Haushalte.**
- **Verbesserung des energetischen Zustands des Gebäudebestandes.**
- **Die Richtlinien für die Werte angemessener Kosten der Unterkunft müssen an energetische Kriterien angepasst werden. Eine entsprechende Staffelung – je nach Energieverbrauch – ist anzustreben. → Diese neuen Richtwerte des Klimabonus müssen von der Verwaltung beschlossen werden.**



Öffentlichkeitsarbeit



Stadt Viersen

Südstadt Viersen und Historischer Stadtkern Dülken Erneuerung mit Energie!

**Unser Angebot für Sie wird ergänzt:
Fachkundige Beratung rund
um Ihre energetischen Themen!**

Sie wollen ein bauliches Projekt in einem der beiden Stadterneuerungsquartiere umsetzen, Sie wollen Ihr Eigenheim sanieren, Sie wollen Ihre Heizungsanlage erneuern oder gemeinsam mit den Nachbarn betreiben? Sie hätten einfach gerne Tipps, wie Sie Energie sparen können?

Dann kommen Sie ins Stadtteilbüro oder rufen Sie uns an, fragen Sie nach und machen Sie einen Termin aus.



Energetische Impulse setzen!

Seit Mai 2015 wird die Immobilienberatung in der Südstadt und im historischen Stadtkern Dülken durch ein Sanierungsmanagement ergänzt. So kann die Beratung künftig auch energetische Themen umfassen und eine energetische Stadtsanierung vorangetrieben werden.

Das Sanierungsmanagement wird bis Juni 2017 für alle energetischen Themen in der laufenden Quartiersentwicklung zuständig sein. Es ist im DülkenBüro bzw. im Südstadtbüro zu finden. Das Team bilden die bekannten Immobilienberater sowie Mitarbeiter von Jung Stadtkonzepte im Auftrag der NEW und der Stadt Viersen.

Ihre Ansprechpartner

Für Unternehmen, Investoren und Projektentwickler:

Britta Buch
Email: b.buch@jung-stadtkonzepte.de
Telefon: 0221 / 510 917 -17

Für Eigentümer im historischen Stadtkern Dülken:

Dieter Schmitz-Steger
DülkenBüro, Lange Straße 32, 41751 Viersen
Email: d.schmitz-steger@hjplanner.de
Mobil: 0179 / 746 9010

Für Eigentümer in der Südstadt:

Thomas Walta
Südstadtbüro, Große Bruchstraße 6a, 41747 Viersen
Email: t.walta@hjplanner.de
Mobil: 0178 / 969 7296

WEITERE INFOS:
[www.viersen.de/
de/inhalt/
stadterneuerung](http://www.viersen.de/de/inhalt/stadterneuerung)

Cooperationsprojekt
gefördert von der KW

NEW
Wir kümmern uns.

**AKTUELLE INFOS:
[www.viersen.de/
de/inhalt/
stadterneuerung](http://www.viersen.de/de/inhalt/stadterneuerung)**

Jung Stadtkonzepte